



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
519

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επιβολή προκηπίων στο ρυμοτ. σχέδιο Αν. Καμήλας και τροποποίηση σχεδίου Ν. Σερρών.	1
Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Δήμητρα Ν. Σερρών.	2
Αναγνώριση παρόδου Γ' Ιππικού Συντάγματος στις Σέρρες. ...	3
Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλεως Σερρών. ..	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3989

(1)

Επιβολή προκηπίων στο ρυμοτ. σχέδιο Αν. Καμήλας και τροποποίηση σχεδίου Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσε-

ως», το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κλπ».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Το από 2 Απριλίου 1985 Π. Δ/γμα σχετικό με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων κλπ.

5. Την 34/6/85 ομόφωνη απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την οριοθέτηση της οικοδομικής γραμμής σε απόσταση 4,50 μ. από τα ορόσημα 205, 380, 379, 381, 382 και 291 και την επιβολή των προκηπίων στο ρυμοτομικό σχέδιο 'Ανω Καμήλας σε απόσταση 2,50 μ. από την ρυμοτομική γραμμή όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της υπογραφής της και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

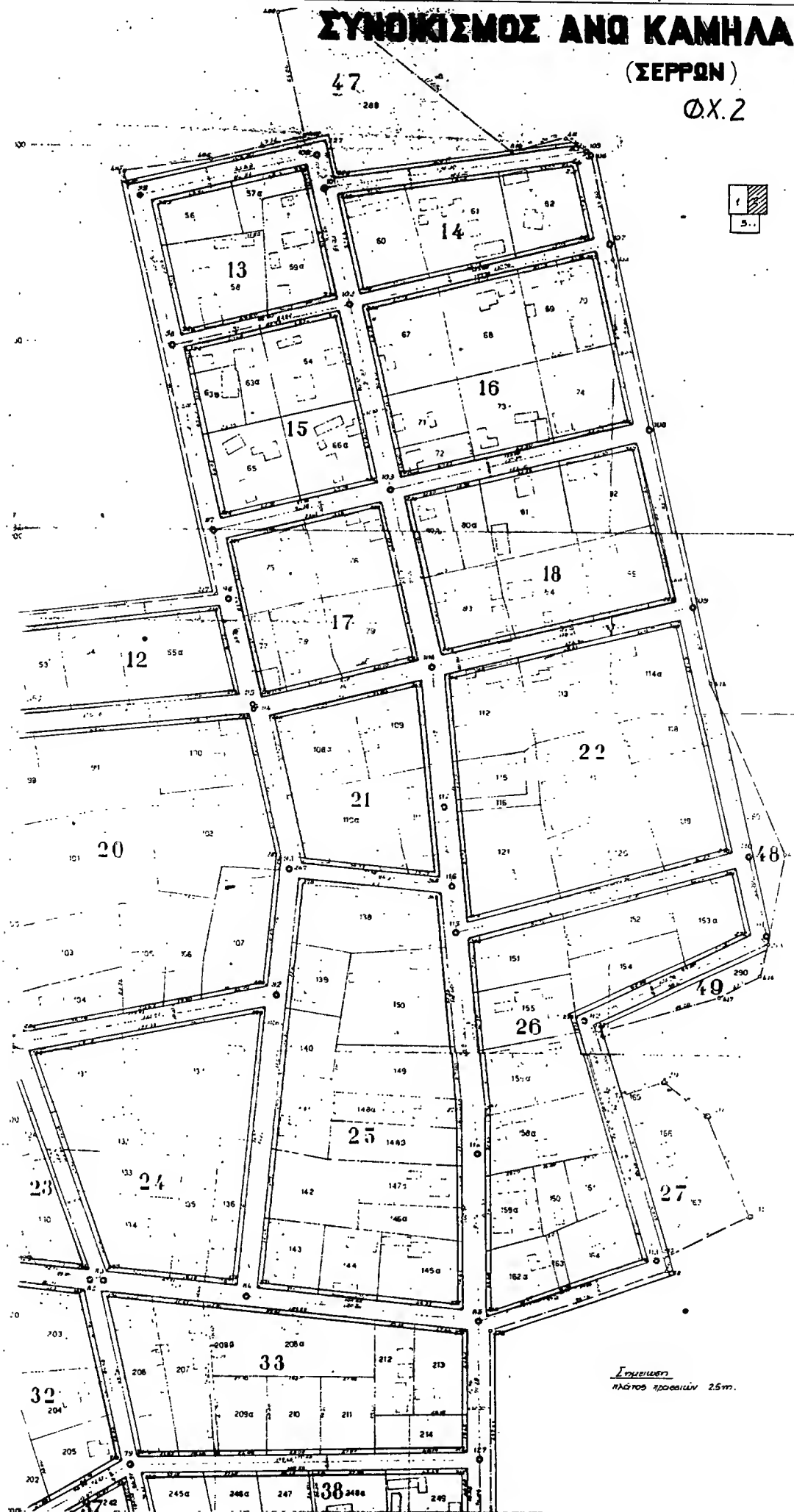
Σέρρες. 27 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ

ΣΥΝΟΧΙΣΜΟΣ ΑΝΘ ΚΑΜΗΛΑ

(ΣΕΡΡΩΝ)

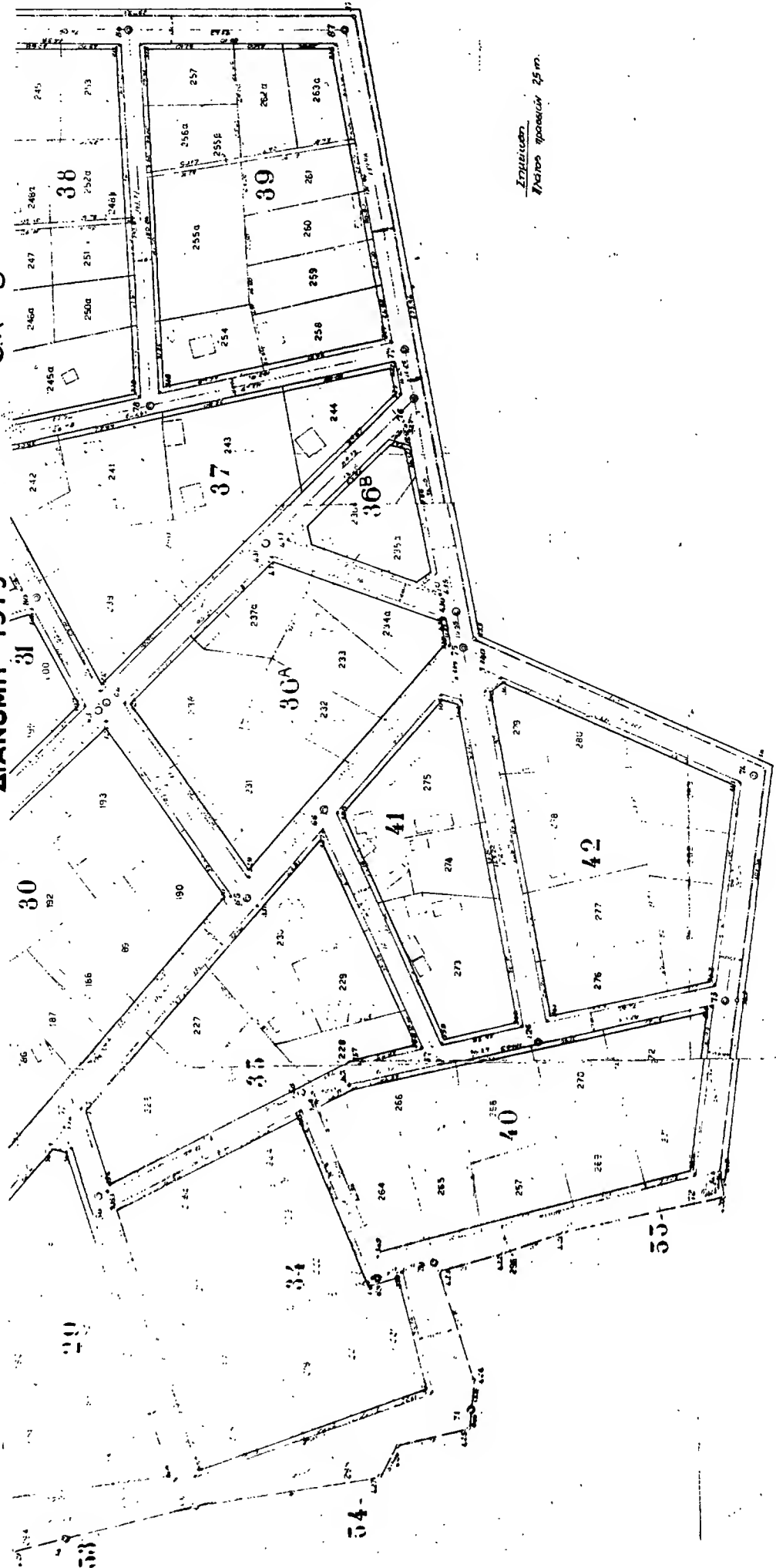
ΟΧ.2



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΚΑΜΗΛΑ (ΣΕΡΡΩΝ)

ΔΙΑΝΟΜΗ 1973

Φ.Χ. 3



Στοιχείο
Πλάτος γραμμών 25 m.

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΘ ΚΑΝΗΛΑ (ΣΕΡΡΩΝ)

Φ.Χ. 1.



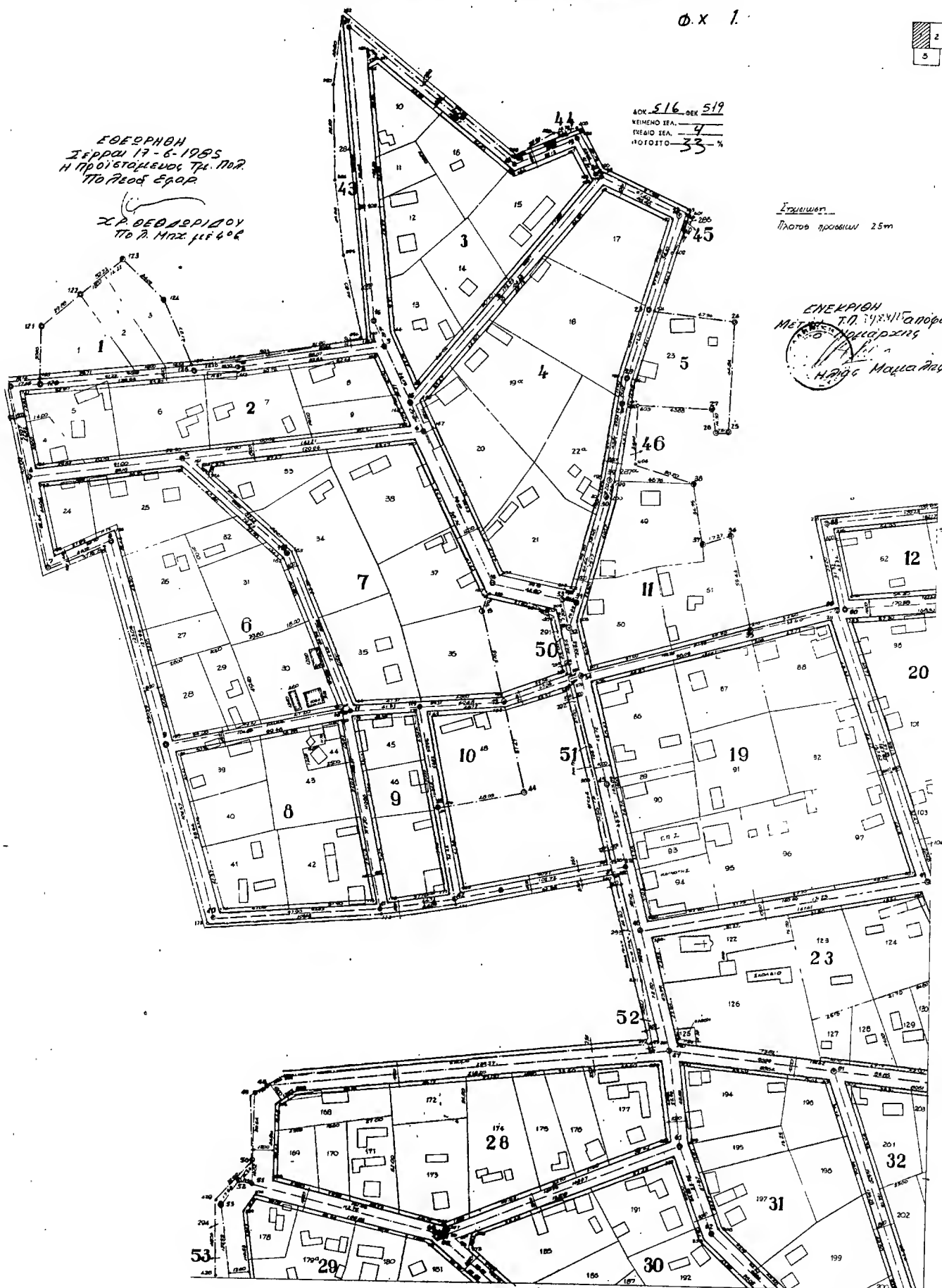
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΣΕΡΡΑΙ 17-6-1965
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΡΙ. ΠΟ.Δ.
ΠΟ. ΔΕΟΦ. ΕΡΩ.Ρ.

Σ.Ρ. ΘΕΩΡΗΘΗ
ΠΟ. Δ. ΜΑΧ. 11-6-65

ΔΟΚ. 516 ΔΕΚ 519
ΒΕΙΜΕΝΟ ΣΕΑ. 4
ΕΡΕΑΙΟ ΣΕΑ. 4
ΠΟΤΟΙΣΤΟ 33%

ΕΥΚΑΙΝΟΤΗΤΑ
Πλάτος προσόμου 25m

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ
ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΗΛΙΑΣ ΜΑΛΑΡΑΣ



Κ.Α. 1:1000 Φ.Χ.

Αριθ. Τ.Π. 2371

(2)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Δήμητρα Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τα άρθρα 1,2,3 και 4 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους» (ΦΕΚ 228/23 τεύχος Α).
3. Τον Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων «οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικά το άρθρο 38 αυτού.
4. Το άρθρο 1 του Π. Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών».
5. Το με αριθ. Πρωτ. 916/6.11.86 της Κοινότητας Δήμητρας με το

οποίο διαβιβάζονται όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τον Νόμο για τον χαρακτηρισμό χώρου.

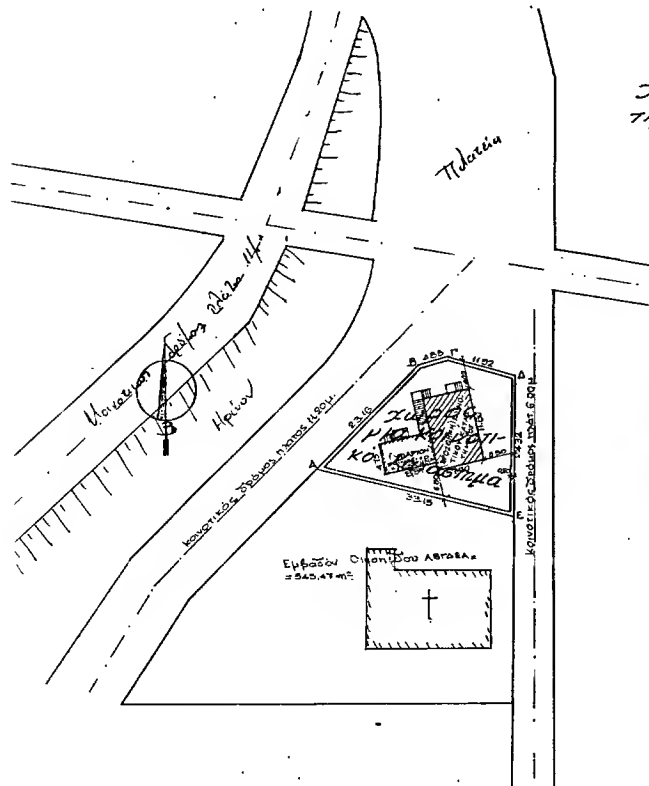
6. Την 4/13.2.1987 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Κοινότητα Δήμητρας στην θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με όρους δόμησης που προβλέπονται στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

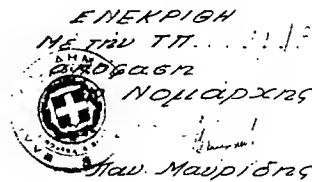
Σέρρες, 11 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ



ΚΟΙΝΟΤΗΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑΣ
Χαρακτηρισμός χώρου για
την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος
Κλίμακας 1/500

Όροι δόμησης της Περιοχής
Ο οικισμός είναι προ του
έτους 1923



ΕΒΕΞΘΗ
Σέρρες 8 Μαΐου 1987
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. ΠΟΛ. ΠΟΛ.

Χρ. Θεοδωρίδου
Πορ. Μηχ. με Α.Β.

Αριθ. Τ.Π. 2510

Αναγνώριση παρόδου Γ' Ιππικού Συντάγματος στις Σέρρες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους (ΦΕΚ 228) 16.8.23 τεύχος Α).
2. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το αρ. 1 του Ν.Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών»
4. Την 31/5.4.87 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.
5. Την από 3 Απριλίου 1987 αίτηση των Κληρονόμων Σταύρου Τσάνταλη «περί διατηρήσεως της Α' παρόδου Γ' Ιππικού Συντ/τος στο Ο.Τ. 240 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως.
6. Το υπ' αριθ. 2105/του 1925 πωλητήριο του Συμβολαιογράφου Σερρών Κώστα Στεφανίδη και το 16907/31 πωλητήριο του Συμβολαιογράφου Σερρών Γεωργίου Καλαϊτζή από τα οποία προκύπτει ότι η παρόδος Γ' Ιππικού Συντ/τος υπάρχει πριν από το 1923.

(3)

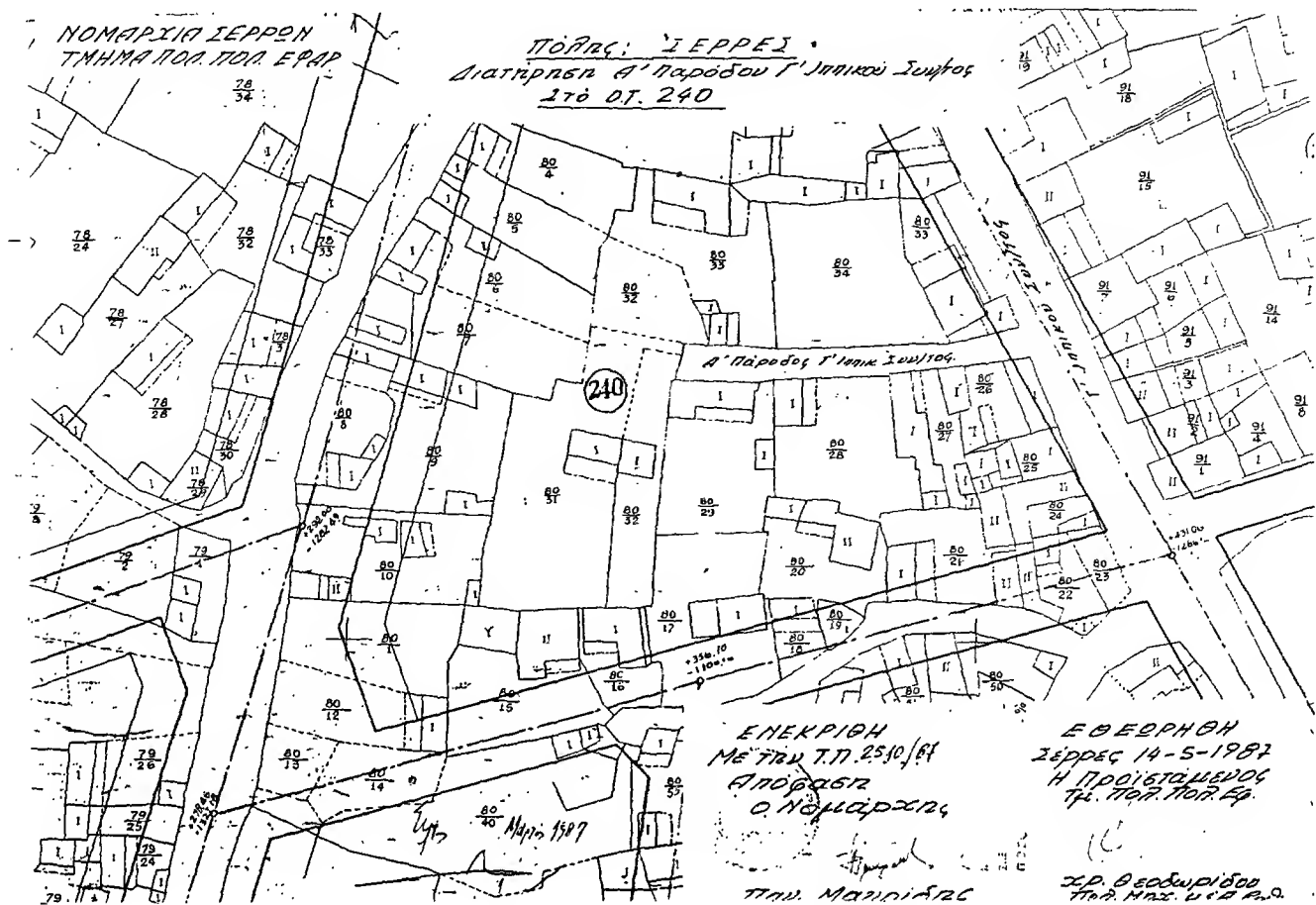
7. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αντωνίου Παπαθεοδώρου.

8. Το από 31.7.1925 (ΦΕΚ 215/19.8.1925) διάταγμα εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο οποίο φαίνεται αποτυπωμένη η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η Α' παρόδος Γ' Ιππικού Συντ/τος που βρίσκεται στην πόλη των Σερρών και στο Ο.Τ. 240 του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που είναι αντίγραφο από την πινακίδα του σχεδίου Πόλεως, λόγω ότι είναι αδύνατη η τακτοποίηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 18 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 2513

(4)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλεως Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κλπ».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Το άρθρο 1 του Ν.Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών».

5. Το με αριθμό πρωτ. 20766/86/23.2.1987. έγγραφο του Δήμου Σερρών με το οποίο διαβιβάζονται όλα τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 177α, 177, 186, 185, 187 και 251, 252.

6. Το από 31.7.1925 (ΦΕΚ 215/19.8.25) Διάταγμα εγκρίσεως Ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Σερρών.

7. Την 28/87 ομόφωνη απόφαση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε: Εγκρίνουμε την τροποποίηση όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1/500 και συγκεκριμένα.

α) Επί της οδού Σιτροέν και στα Ο.Τ. 177α, 177, 186, 185, 187 την μείωση του πλάτους της πρασιάς από 7,00μ. στα 3,00μ. όπως είναι κτισμένες οι οικοδομές από το Υπουργείο Πρόνοιας και β) Μεταξύ των Ο.Τ. 187 και 251 την δημιουργία νησίδας (πρασίνου) στην οδό Ηροδότου, η δε ρυμοτομική γραμμή του Ο.Τ. 251 της οδού Ηροδότου μεταφέρεται παράλληλα προς τις υπάρχουσες οικοδομές.

Η οικοδομική γραμμή ορίζεται σε βάθος 4,00 μ. από την ρυμοτομική.

Στο Ο.Τ. 252 και στην γωνία των οδών Γαλδέμη-Ηροδότου δημιουργείται απότμηση για την διευκόλυνση της κυκλοφορίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 18 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

